

15. Międzynarodowe Targi Inwestycji i Nieruchomości Komercyjnych



Monachium, 8 -10 października 2012 r.

Szanowni Państwo!

Tradycyjnie już na początku roku zapraszamy do uczestnictwa w największych targach inwestycyjnych w Europie – EXPO REAL 2012. W tym roku odbędą się one nieco później niż zwykle w dniach od 8 do 10 października (poniedziałek-środa).

Ubiegłoroczna edycja potwierdziła bardzo duże znaczenie targów w światowej branży nieruchomości. Mimo turbulencji finansowych w Europie zanotowano na targach 37 tys. odwiedzających oraz 1610 wystawców z 34 krajów. Jest to poziom zbliżony do roku 2010.

Ceniona przez uczestników jest wysoka jakość organizacji imprezy. Aż 89% ankietowanych wystawiło jej oceny dobre i bardzo dobre.

Znaczący jest udział Polski w targach EXPO REAL. Polska jest od lat czołowym graczem na targach a w roku 2011 zajęła 2 miejsce pod względem liczby wystawców (45) i 5 miejsce pod względem liczby odwiedzających (495). Targi objęte są całkowicie systemem rejestracji i przeznaczone wyłącznie dla specjalistów z branży.

Raport końcowy z EXPO REAL 2011, liczne zdjęcia, film z targów oraz pełna lista wystawców są dostępne na oficjalnej stronie targów www.exporeal.net.

Tak jak w ubiegłych latach organizator targów przewiduje dla wystawców 6 ogromnych nowoczesnych hal (każda po 11 tys. m. kw. netto). Na podkreślenie zasługuje bogaty, profesjonalny program towarzyszący targom w postaci sympozjów, seminariów, paneli dyskusyjnych i prezentacji. Wszystkie one dostępne są w ramach wejściówek oraz wszystkie są tłumaczone na j. niemiecki i angielski.

Oferta tematyczna targów EXPO REAL 2012 obejmuje:

- Pośrednictwo i doradztwo w obrocie nieruchomościami inwestycyjnymi
- Zarządzanie nieruchomościami
- Finansowanie inwestycji
- Nieruchomości przeznaczone pod inwestycje
- Nieruchomości komercyjne (bez wycieczkowych i mieszkaniowych)
- Projektowanie i realizacja inwestycji
- Budownictwo
- Facility management
- Usługi bankowe i leasingowe
- Technologie informatyczne i przekazywania informacji
- Prasa i związki branżowe
- Systemy szkoleń

Podmiotami obecnymi na EXPO REAL (również jako odwiedzający) są:

- Właściciele i pośrednicy nieruchomości
- Miasta i regiony
- Deweloperzy
- Strefy ekonomiczne
- Firmy doradcze
- Firmy zarządzające nieruchomościami
- Firmy budowlane, biura architektury i projektowe
- Kancelarie prawne
- Inżynierowie i architekci
- Fundusze inwestycyjne
- Banki i fundusze leasingowe
- Firmy ubezpieczeniowe
- Kasy budowlane
- Menadżerowie do spraw doradztwa i zarządzania
- Informatycy
- Dziennikarze i przedstawiciele stowarzyszeń branżowych

Warunki uczestnictwa:

Ceny wynajmu powierzchni netto:

Stoisko szeregowe (od 20 m²)	485,- EUR/m²
Stoisko narożne (od 70 m²)	505,- EUR/m²
Stoisko czołowe (od 120 m²)	545,- EUR/m²
Stoisko wyspowe (od 200 m²)	565,- EUR/m²

Inne opłaty:

- Zgłoszenie podwystawcy do 29.06 - 525,- EUR/m²
- Zgłoszenie podwystawcy po 30.06 - 675,- EUR/m²
- AUMA (niemiecka organizacja targowa) - 0,60 EUR/m²
- ryczałtowa opłata za tzw. infrastrukturę (przyłącza i zużycie wody i prądu, reklama w mediach)
 - 40 EUR/ m² przy powierzchni mniejszej niż 70 m²
 - 90 EUR/ m² przy powierzchni od 70 do 120 m²
 - 150 EUR/ m² przy powierzchni pow. 120 m²
- wpis do katalogu drukowanego i online (podstawowy) – 450,- EUR (możliwy jest także wpis rozszerzony lub inne formy promocji)

Minimalna powierzchnia zamawianego stoiska wynosi 20 m².

Wystawca otrzymuje 4 bezpłatne wejściówki na powierzchnię 20 m² oraz po jednej za każde następne 10 m². Dodatkowe wejściówki dla wystawców kosztują 175 EUR za sztukę. W cenie wejściówki zawarty jest katalog wystawców.

Termin zgłoszeń u organizatora targów upływa 30. marca 2012 r. Formularze zgłoszeń uczestnictwa znajdują Państwo na stronie www.exporeal.net lub prześlemy je Państwu na życzenie.

UWAGA! – według nowych przepisów podatkowych od 1.01.2011 wystawcy otrzymują od organizatora targów faktury bez niemieckiego podatku VAT. Natomiast ciąży na nich obowiązek opodatkowania się polskim podatkiem VAT (23%) w swoim urzędzie skarbowym! Wystawca ma także obowiązek podać na formularzu zgłoszeniowym swój nr NIP.

Tak, jak co roku mogą Państwo korzystać z naszej pomocy w postaci zgłoszenia Państwa jako wystawca przez nasze Biuro, prowadzenia wszelkiej korespondencji z organizatorem targów a także prowadzenia wszystkich rozliczeń finansowych z organizatorem. W takim przypadku umowa podpisywana jest z naszym Biurem i my będziemy Państwu wystawiać faktury. Za usługę tę nie pobieramy od Państwa prowizji jednak jej warunkiem jest przesłanie karty zgłoszenia do dnia **28.03.2012** oraz podpisanie przez Państwa umowy uczestnictwa najpóźniej do dnia **27.04.2012**. Stanowi to dla nas zabezpieczenie przed skutkami rezygnacji przez Państwa z uczestnictwa w targach.

Usługa naszego Biura nie obejmuje jednak zabudowy stoiska. Wystawca zamawia ją i nadzoruje wykonanie we własnym zakresie.

Możliwe jest także zgłoszenie się na targi bezpośrednio do niemieckiego organizatora targów EXPO REAL. I w tym przypadku, jako przedstawicielstwo EXPO REAL w Polsce również udzielimy Państwu pomocy, lecz wszelka oficjalna korespondencja będzie kierowana bezpośrednio do wystawcy.

Według ustaleń z Organizatorem targów wszyscy polscy wystawcy, niezależnie od trybu zgłoszenia zostaną ulokowani w miarę możliwości w tej samej hali targowej w możliwie najbliższym sąsiedztwie.

UWAGA! W przypadku zgłoszenia wynajmu powierzchni przez nasze Biuro prosimy wypełnić i przesłać formularz zgłoszenia załączony do niniejszego listu. Po formalnym zgłoszeniu przez Państwa zamawianej powierzchni stoiska i podpisaniu umowy pobierzemy zaliczkę w wysokości 50% wartości zamawianej powierzchni.

Ewentualne pytania prosimy kierować do dyrektora Biura Targów Monachijskich w Polsce Krzysztofa Kiljańskiego tel. 22/ 850 20 42 lub 22/ 620 44 15, email: kkiljanski@targiwmonachium.pl.

Jeszcze raz serdecznie zapraszamy do Monachium na EXPO REAL, tu trzeba być!

Z poważaniem

Krzysztof Kiljański

*Dyrektor
Biuro Targów Monachijskich w Polsce*